

**ДОГОВОР**  
**КУПИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_**

г. Ставрополь

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от имени муниципального образования город Ставрополь, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице исполняющего обязанности руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, утвержденного решением Ставропольской городской Думы \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

в дальнейшем именуемый «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее по тексту - Договор) на основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с решением Ставропольской городской Думы от 27.12.2011 № 144 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на \_\_\_\_\_ год», постановлением администрации города Ставрополя от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя» и протоколом об итогах аукциона по продаже муниципального имущества города Ставрополя от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее недвижимое имущество:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(далее – Помещения), а Покупатель - принять и оплатить их стоимость в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Указанные в п. 1.1. Договора Помещения находятся в собственности муниципального образования город Ставрополь, что

подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанные в п.п. 1.1. Договора, Помещения никому другому не проданы, не заложены, в споре, под арестом и запретом не состоят, не включены в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц.

1.4. Стороны подтверждают, что на момент заключения настоящего Договора Продавцом и Покупателем выполнены все условия, установленные статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.5. Передача Продавцом Помещений указанных в п. 1.1. настоящего Договора Покупателю оформляется актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 3-х (трех) дней. Одновременно с Помещениями Продавец передает Покупателю:

- план объекта недвижимости.

1.6. Право собственности на Помещения, указанные в п. 1.1. настоящего Договора переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

1.7. Продавец не несет ответственности за недостатки, выявленные Покупателем после подписания акта приема-передачи.

С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Помещений, а также риск случайной гибели или порчи и расходы на содержание несет Покупатель.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Помещения по акту приема - передачи Помещений в порядке, установленном ч. 1. настоящего Договора в течение 10 (десяти) дней со дня, следующего за днем поступления денежных средств на счет Продавца.

2.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Помещения документы.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить установленную Договором стоимость приобретаемых Помещений, в порядке и сроки, указанные в п. 3.2. настоящего Договора.

2.2.2. В течение месяца после подписания Сторонами акта приема - передачи Помещений зарегистрировать настоящий Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена приобретаемых Покупателем Помещений, составляет \_\_\_\_\_ (прописью сумму) рублей копеек (с учетом НДС), в том числе без учета НДС \_\_\_\_\_ (прописью сумму) рублей копеек, НДС – (прописью сумму) рублей \_\_ копеек.

Цена является фиксированной и изменению не подлежит.

3.2. Стоимость Помещений, указанная в п.п. 3.1. настоящего Договора, подлежит перечислению на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, с указанием КБК 60211402043040000410 в течение 25 (двадцати пяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора. Покупатель оплачивает НДС в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Помещения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки платежей, предусмотренных настоящим Договором, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 процента от подлежащей к уплате суммы за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем исполнения обязательства.

4.3. Сторона, отказавшаяся после подписания договора от исполнения своих обязательств, обязана возместить другой стороне причиненные убытки в полном объеме, а также уплатить штраф в размере 20 % суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора.

### **5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания обеими Сторонами и действует до выполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

### **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, будут решаться путем переговоров, а при недостижении согласия – подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр предоставляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

## **7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ**

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
города Ставрополя

Юридический адрес:  
355006, г. Ставрополь,  
ул. Коста Хетагурова, 8  
тел. 26-03-09

Банковские реквизиты:  
ИНН 2636014845, КПП 263601001

УФК по Ставропольскому краю  
(Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
города Ставрополя)

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по  
Ставропольскому краю г. Ставрополь  
р/с 40101810300000010005  
БИК 040702001 ОКАТО 07401000000  
КБК 60211402043040000410

«\_\_\_» \_\_\_\_\_

2012 года

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 года

Приложение

к договору купли-продажи  
недвижимого имущества  
от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 № \_\_

**А К Т**

**приема-передачи нежилых помещений, расположенных по адресу:  
г. Ставрополь, ул \_\_\_\_\_**

г. Ставрополь

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от имени муниципального образования город Ставрополь, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице исполняющего обязанности руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, утвержденного решением Ставропольской городской Думы от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
в дальнейшем именуемый «Покупатель», с другой с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 года № \_\_, Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность нежилые помещения №№ \_\_\_\_\_--, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенные \_\_\_\_\_ В соответствии с кадастровым паспортом помещений от \_\_\_\_\_ по адресу: г. Ставрополь, \_\_\_\_\_.

Одновременно с нежилыми помещениями Продавцом переданы Покупателю:

- кадастровый паспорт помещений.

2. Продавец считается выполнившим свои обязательства по передаче Помещений в собственность Покупателя после подписания настоящего акта.

3. Покупатель не имеет претензий к качеству и состоянию принятых нежилых помещений.

4. Настоящий акт, являющийся неотъемлемой частью Договора купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_2012 года №\_\_\_, составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**ПРОДАВЕЦ**

**ПОКУПАТЕЛЬ**

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
города Ставрополя  
Юридический адрес:  
355006, г. Ставрополь,  
ул. Коста Хетагурова, 8  
тел. 26-03-09  
Банковские реквизиты:  
ИНН 2636014845, КПП 263601001  
УФК по Ставропольскому краю  
(Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
города Ставрополя)  
Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по  
Ставропольскому краю г. Ставрополь  
р/с 40101810300000010005  
БИК 040702001 ОКАТО 07401000000  
КБК 60211402043040000410

«\_\_\_»\_\_\_\_\_

2012 года

«\_\_\_»\_\_\_\_\_2012 года